



BHAGALPUR SMART CITY LIMITED

(A Govt. of Bihar Undertaking)

CIN- U93090BR2016SGC033046



Letter No.: F/687/Bscl/12

Date: 07/01/2025

CORRIGENDUM - 1

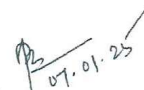
Work Description: E-Auction Tender notice for selection of Contractor for running of Cafeteria, Parking, Kids Park, Open Air Theatre, Night Shelter, Cleavland Memorial Park, Cafeteria and Restaurant in Station Club, etc. of Sandy's Compound, J.P. Udhayan (Group-A) along with Sports Complex (Group-B) and Night shelter (100 Bedded at Mayaganj) in Bhagalpur, Bihar.

NIT No.: BSCL/Sandy's O&M/2024/83, Dated: 14/12/2024

This is with reference to above tender which was published in various newspapers and the same notice was released of the same notice on <http://www.eproc2.bihar.gov.in> and <http://www.smartcitybhagalpur.org>

The responses to Prebid queries are uploaded and published on <http://www.eproc2.bihar.gov.in> and <http://www.smartcitybhagalpur.org> with this corrigendum as **Annexure - 1**. The other terms and conditions mentioned in RFP remain unchanged.

Note: NIT, RFP, Corrigendum (if any), etc. will also be available on the company website <http://www.smartcitybhagalpur.org> for reference purpose only.


07.01.25
Managing Director cum CEO,
Bhagalpur Smart City Limited.


Annexure- 01

दिनांक 03.01.2025 में आहूत प्री-बिड मिटिंग में प्राप्त प्रश्नों का समेकित उत्तर।

Tender Name:- E-Auction Tender for selection of Contractor for running of Cafeteria, Parking, Kids Park, Open Air Theatre, Night Shelter, Cleaveland Memorial Park, Cafeteria and Restaurant in Station Club, etc of Sandys Compound, J.P Udhayan (Group-A) along with sports Complex (Group-B) and Night Shelter (100 Bedded at Mayaganj) in Bhagalpur.
NTT No.- BSCL/Sandy's O&M/2024/83

क्र० सं०	प्रश्न	उत्तर
1	प्रवेश शुल्क नहीं लेने पर प्रस्तावित बिजनेस मॉडल सफल नहीं होगा।	SOP के अनुसार
2	मल्टीपरपस ग्राउंड का बुकिंग किसके माध्यम से होगा एवं इसका शुल्क किसके मद में जमा होगा।	SOP के अनुसार
3	क्लीवलैंड मेमोरियल में प्रवेश शुल्क को प्रतिबंधित किया गया है। क्या इसमें प्रवेश शुल्क का प्रावधान है।	SOP के अनुसार
4	में भागलपुर का हूँ सैंडिस कम्पाउण्ड में मॉनिंग वॉक करता हूँ। जुम्बा का दर क्या होगा जो, जो आईटम लिस्ट में नहीं होगा।	जुम्बा जिम की श्रेणी में आता है।
5	क्या सैंडिस कम्पाउण्ड में संघ के द्वारा कराये जाने वाले खेल का ही आयोजन होता है। इस माध्यम से आयोजन करने पर विद्युत शुल्क का भुगतान कौन करेगा।	संघ से बिजली बिल हेतु आपको समन्वय करना है।
6	स्वीमिंग पुल का नगर निगम से सुपरवाइज कौन करेगा।	स्वीमिंग पुल के व्यवसायिक संचालन आपके द्वारा किया जायेगा। साथ ही सुरक्षा के मापदंडों का सुपरवाइज भागलपुर स्मार्ट सिटी लिमिटेड/नगर निगम के द्वारा समय-समय पर किया जायेगा।
7	लॉन टेनिस्-पहले इसका रेट प्रतिबंधित है। क्या वर्तमान में शुल्क लिया जाएगा।	SOP के अनुसार शुल्क लिया जाना है।
8	मल्टीपरपस ग्राउंड का बुकिंग कौन चार्ज करेंगे।	SOP के अनुसार
9	विद्युत शुल्क लगभग कितना आयेगा।	SOP के अनुसार। SBPDCL से प्राप्त विद्युत विपत्र के आलोक में भुगतान चयनित निविदादाता के द्वारा प्रतिमाह किया जायेगा, जो अनिवार्य है। इसमें भागलपुर स्मार्ट सिटी लिमिटेड कोई योगदान नहीं होगा।
10	नाइट शेल्टर का चार्ज कौन तय करेगा और अधिकतम चार्ज क्या हो सकता है।	SOP में वर्णित है।
11	क्या नाइट शेल्टर के छात्रावास को कैंटीन या फूड कोर्ट में बदला जा सकता है।	SOP के अनुसार
12	स्पोर्ट कॉम्प्लेक्स की जिम्मेदारी कौन संभालेंगे।	संचालन एवं रख-रखाव चयनित निविदादाता के द्वारा किया जायेगा तथा भागलपुर स्मार्ट सिटी लिमिटेड के सभी नियमों का पालन करना अनिवार्य होगा।
13	बिजली बिल का पिछला बकाया राशि कितना है, और उसका भुगतान कौन करेंगे। तथा प्रत्येक माह अनुमानित राशि कितनी होगी। बिजली बिल पूरे सैंडिस कम्पाउण्ड के लिए लागू है।	बिजली बिल का पिछला बकाया राशि चयनित निविदादाता का कोई लेना-देना नहीं रहेगा, प्रत्येक माह का बिजली बिल अनुमानित 3.5 से 4 लाख होगा। बिजली बिल पूरे सैंडिस के लिए लागू होगा।
14	मल्टीपरपस ग्राउंड में मेला प्रोग्राम किया जाता है, उसका आय का स्रोत कितना है ? और हम लोग उसका कैसे उपयोग कर सकते हैं ?	SOP के अनुसार
15	मल्टीपरपस ग्राउंड में लोकल प्रशिक्षक द्वारा कुछ खेलों का प्रशिक्षण दिया जाता है, जिससे कोई आय नहीं आता है, उसका उपयोग कैसे करेंगे ?	SOP के ग्यु ए पृष्ठ संख्या 10 के कंडिका 8 में वर्णित है।

क्र० सं०	प्रश्न	उत्तर
16	जुम्बा डांस क्लास जिम के ऊपर किया जा रहा है, जो फ्री चल रहा है, उसका चार्ज हम लोग कैसे लेंगे ?	जुम्बा जिम की श्रेणी में आता है।
17	ग्राउंड के अंदर अतिरिक्त दुकानें लगाने की अनुमति है ?	भागलपुर स्मार्ट सिटी से अनुमोदन के उपरान्त।
18	ग्राउंड के अंदर संगठन द्वारा जो उपयोग किया जा रहा है, उसका चार्ज हम लोग कैसे ले सकते हैं ?	भागलपुर स्मार्ट सिटी से अनुमोदन के उपरान्त।
19	लॉन टेनिस और क्रिकेट ग्राउंड में बिना रजिस्ट्रेशन के प्रशिक्षक द्वारा कुछ खेलों का प्रशिक्षण दिया जाता है। जिसका कोई आय नहीं आ रहा है, इसके लिए मार्गदर्शन करें ?	SOP के प्रावधान के अनुसार
20	ग्राउंड के बाहर 100 मीटर के एरिया में जो दुकान लगी हैं, वह हमारे आय स्रोत है या नहीं ? इसमें हस्तक्षेप नगर निगम के द्वारा हो रहा है। इसका मार्गदर्शन करें ?	संबंधित विभाग से संपर्क स्थापित कर इसका निराकरण किया जा सकता है।
21	स्टेशन क्लब एरिया का आय का स्रोत क्या है ?	स्टेशन क्लब के पिछले हिस्सा को रेस्टोरेंट हेतु उपयोग किया जा सकता है। साथ ही भागलपुर स्मार्ट सिटी लिमिटेड के अनुमोदन प्राप्त कर अन्य कार्य हेतु भी उपयोग किया जा सकता है।
22	नाइट शेल्डर में मायार्गज अस्पताल से संबंधित लोग उपयोग कर सकते हैं या बाहर से आए हुए लोग भी उपयोग कर सकते हैं ?	SOP के अनुसार
23	प्रवेश शुल्क अभी निशुल्क है, लेकिन निविदा में प्रवेश शुल्क दिखाया गया है उसका आय का स्रोत कैसे होगा ?	भागलपुर स्मार्ट सिटी लिमिटेड के अनुमोदन के उपरान्त।
24	क्लीवलैंड मेमोरियल में आय का स्रोत क्या है ?	SOP के अनुसार
25	बीच मैदान मल्टीपरपस ग्राउण्ड में 250 Fit by 250 fit जमीन का समय-समय पर मेला का आयोजन किया जा सकता है क्या?	SOP के अनुसार
26	स्वीमिंग पूल में बच्चों के मनोरंजन हेतु Mini Water pull stall किया जा सकता है क्या?	भागलपुर स्मार्ट सिटी लिमिटेड के अनुमोदन के उपरान्त।
27	सैंडिस कम्पाउण्ड के चार दिवारी के बाहर छोटे-छोटे वेंडर को जगह दिया जा सकता है क्या?	यह भागलपुर स्मार्ट सिटी लिमिटेड से संबंधित नहीं है।
28	किड्स प्ले एरिया के बगल में जो पहले से झूला लगा हुआ था वो जगह पर फिर से झूला लगाया जा सकता है क्या?	भागलपुर स्मार्ट सिटी लिमिटेड के अनुमोदन के उपरान्त।


 07.02.25
 प्रबंध निदेशक सह मुख्य कार्यपालक पदाधिकारी,
 भागलपुर स्मार्ट सिटी लिमिटेड।